KAMERALNA WILLA NA GRUNWALDZIE | 3 POKOJE | BALKON | SPOKOJNA OKOLICA | KLUCZE OD ZARAZ!

Grunwald, Poznań

637 360 PLN

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	**53.56 m²**
Liczba pokoi	**3**
Ogrzewanie	**gazowe**
Czynsz	**260 zł**
Stan wykończenia	**stan deweloperski**
Rynek	**pierwotny**
Forma własności	**pełna własność**
Informacje dodatkowe	**garaż**

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Rok budowy	**2026**
Winda	**nie**
Rodzaj zabudowy	**apartamentowiec**
Materiał budynku	**keramzyt**
Okna	**plastikowe**
Certyfikat energetyczny	**Tak**
Bezpieczeństwo	**drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, monitoring / ochrona, rolety antywłamaniowe**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Są miejsca, które pozwalają naprawdę odpocząć po dniu pełnym obowiązków, a jednocześnie pozostają blisko wszystkiego, co oferuje miasto.

Taką kameralną przestrzeń oferuje nasza firma **Mieszkania 2.0** w naszej najnowszej inwestycji jaką jest **willa miejska przy ul. Jesiennej 2 na poznańskim Grunwaldzie**. W budynku znajduje się zaledwie **6 mieszkań**, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem, prywatnością i komfortem życia, którego często brakuje w dużych inwestycjach.

Przedmiotem sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,56 m²**, zlokalizowane na **1 piętrze nowego segmentu budynku**.

Do mieszkania przynależy **balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub chwilę relaksu w cichej i kameralnej okolicy.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia. Salon z aneksem kuchennym tworzy przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, natomiast dwa dodatkowe pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub domowego biura.

Cisza w centrum miasta.

Lokalizacja to absolutny unikat. Nieruchomość została sprytnie ukryta w drugiej linii zabudowy od ulicy Bukowskiej i Grochowskiej. Zyskujesz dzięki temu wymarzony spokój, nie tracąc nic z wygód metropolii. Dojazd do samego centrum, wylot na autostradę A2 czy dotarcie na lotnisko Ławica zajmują stąd zaledwie chwilę.

Wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie oddajemy w podwyższonym standardzie deweloperskim, co realnie obniży Twoje koszty wykończenia wnętrza:

- Ściany są już wytynkowane tynkiem gipsowym, wyszpachlowane i jednokrotnie pomalowane na biało farbą podkładową – przygotowane bezpośrednio do nakładania koloru.
- Na podłogach wylano wylewki cementowe, gotowe pod Twoje wymarzone panele lub deski.
- Zapewniamy kompletne podejścia wodno-kanalizacyjne w kuchni i łazience.
- Ogrzewanie jest w pełni zintegrowane – zamontowaliśmy indywidualny, dwufunkcyjny piec gazowy wraz z kompletem grzejników.
- Rozprowadzona instalacja elektryczna posiada już zamontowane gniazdka i daje swobodę wdrożenia systemów smart home.

Wygoda parkowania na co dzień.

Aby codzienność była jeszcze prostsza, do każdego z lokali oferujemy obligatoryjny zakup miejsca do parkowania. Możesz wybrać opcję, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom:

- Indywidualny, zamykany garaż o pow. ok. 17 m² w cenie 75 000 zł
- Wygodne miejsce postojowe naziemne od frontu działki w cenie 25 000 zł

Stan prawny: pełna własność

Nie czekaj, aż ta wyjątkowa oferta zniknie z rynku. Zadzwoń, zadaj mi dowolne pytania i umówmy się na prezentację.

GALERIA ZDJĘĆ

UL. JESIENNA 2
POZNAŃ
JESIENNA