

KAMERALNA WILLA NA GRUNWALDZIE | 2X2
POKOJE | 2 BALKONY | SPOKOJNA OKOLICA|
KLUCZE OD ZARAZ!

Grunwald, Poznań

834 250 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	73.18 m²
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	gazowe
Czynsz	328 zł
Stan wykończenia	stan deweloperski
Rynek	pierwotny
Forma własności	pełna własność
Informacje dodatkowe	garaż

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Rok budowy	2026
Winda	nie
Rodzaj zabudowy	apartamentowiec
Materiał budynku	keramzyt
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, domofon / wideofon, monitoring / ochrona, rolety antywłamaniowe

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Są miejsca, które pozwalają naprawdę odpocząć po dniu pełnym obowiązków, a jednocześnie pozostają blisko wszystkiego, co oferuje miasto.

Taką kameralną przestrzeń oferuje nasza **firma Mieszkania 2.0** na naszej nowej inwestycji, którą jest **willa miejska przy ul. Jesiennej 2 na poznańskim Grunwaldzie**. W budynku znajduje się zaledwie **6 mieszkań**, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem, prywatnością i komfortem życia, którego często brakuje w dużych inwestycjach.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal o powierzchni 73,18 m²**, zlokalizowany na **2 piętrze nowego segmentu budynku**.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest **funkcjonalny układ**. Dodatkową zaletą są **dwa balkony**, które zapewniają komfortową przestrzeń do wypoczynku.

Dzięki swojemu układowi nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy**.

Cisza w centrum miasta.

Lokalizacja to absolutny unikat. Nieruchomość została sprytnie ukryta w drugiej linii zabudowy od ulicy Bukowskiej i Grochowskiej. Zyskujesz dzięki temu wymarzony spokój, nie tracąc nic z wygód metropolii. Dojazd do samego centrum, wylot na autostradę A2 czy dotarcie na lotnisko Ławica zajmują stąd zaledwie chwilę.

Wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie oddajemy w podwyższonym standardzie deweloperskim, co realnie obniży Twoje koszty wykończenia wnętrza:

- Ściany są już wytynkowane tynkiem gipsowym, wyszpachlowane i jednokrotnie pomalowane na biało farbą podkładową – przygotowane bezpośrednio do nakładania koloru.
- Na podłogach wylano wylewki cementowe, gotowe pod Twoje wymarzone panele lub deski.
- Zapewniamy kompletne podejścia wodno-kanalizacyjne w kuchni i łazience.
- Ogrzewanie jest w pełni zintegrowane – zamontowaliśmy indywidualny, dwufunkcyjny piec gazowy wraz z kompletem grzejników.
- Rozprowadzona instalacja elektryczna posiada już zamontowane gniazdka i daje swobodę wdrożenia systemów smart home.

Wygoda parkowania na co dzień.

Aby codzienność była jeszcze prostsza, do każdego z lokali oferujemy obligatoryjny zakup miejsca do parkowania. Możesz wybrać opcję, która najlepiej odpowiada Twoim potrzebom:

- Indywidualny, zamykany garaż o pow. ok. 17 m² w cenie 75 000 zł.
- Wygodne miejsce postojowe naziemne od frontu działki w cenie 25 000 zł.

Stan prawny: pełna własność

Nie czekaj, aż ta wyjątkowa oferta zniknie z rynku. Zadzwoń, zadaj mi dowolne pytania i umówmy się na prezentację.

GALERIA ZDJĘĆ



